



UMOWA O WSPÓŁPRACY W ZAKRESIE UDOSTĘPNIENIA I SPOSOBU WYKORZYSTANIA SPRZĘTU

zawarta w dniu _____ w _____ pomiędzy:

CARLSBERG POLSKA Sp. z o.o.

Z siedzibą w Warszawie, PL 02-255 Warszawa, ul. Krakowiaków 34,
Sąd Rej. dla m.st. W-wy w W-wie, XIII Wydz. Gosp. KRS nr 43669
Kapitał zakładowy: 666.200.000 zł, NIP 869-163-74-82, BDO 000020615

reprezentowaną przez:

imię i nazwisko

stanowisko

zwaną w dalszej części umowy **Carlsberg POLSKA**

a

reprezentowanym przez:

imię i nazwisko

stanowisko

zwanym w dalszej części umowy **Użytkownikiem**

§1

- Przedmiotem umowy jest objęcie przez Carlsberg POLSKA patronatu nad działalnością handlową Użytkownika w zakresie sprzedaży piwa znajdującego się w ofercie handlowej Carlsberg POLSKA (zwanego dalej „piwo marek Carlsberg POLSKA”) w celu zwiększenia powierzchni sprzedaży piwa marek Carlsberg POLSKA w Sklepie/Lokalu wraz z przyległym ogródkiem letnim, zwanym dalej „Punktem”, położonym w przy ul.
- Punkt prowadzony jest pod nazwą
- Numer Punktu w bazie SFA Carlsberg POLSKA:
- Adres zamieszkania Użytkownika:
- NIP Punktu:

§2

- Użytkownik oświadcza, że posiada tytuł prawny do Punktu, a ponadto zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej oraz zezwolenie na sprzedaż w nim piwa. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z nieprawdziwością oświadczeń, o których mowa powyżej.
- Strony dopuszczają możliwość przedłożenia Carlsberg POLSKA zgody na otwarcie ogródka letniego w terminie późniejszym, nie później jednak niż w terminie 5 dni od jej wydania przez Urząd Miejski, w przypadku, gdy Użytkownik wystąpił już o powyższą zgodę, bądź też w kolejnych latach obowiązywania niniejszej umowy występować będzie – do czego zobowiązuje się podpisując niniejszą umowę.

§3

- W związku z objęciem patronatu Carlsberg POLSKA zobowiązuje się do następujących świadczeń na rzecz Użytkownika:
 - Udostępnienia do używania na czas trwania niniejszej umowy urządzeń i/lub sprzętu i/lub wyposażenia zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym będącym załącznikiem do niniejszej umowy, zwanym/zwanymi w dalszej części umowy „przedmiotem używania”, mającym stanowić wyposażenie Punktu wymienionego w §1 umowy. Zasady użytkowania zostały określone w §7 niniejszej umowy;
 - Montażu, czyszczenia urządzeń do rozlewu piwa, napraw i szkolenia serwisowego – w przypadku, gdy przedmiotem używania są urządzenia do rozlewu piwa;
 - W razie potrzeby wymiany poszczególnych urządzeń i/lub sprzętu i/lub wyposażenia stanowiących przedmiot używania w czasie obowiązywania umowy, czynności te będą dokumentowane zawsze w formie protokołu, przy czym protokół ten ze strony Carlsberg POLSKA podpisują osoby upoważnione. Wymiana przedmiot używania nie ma wpływu na pozostałe postanowienia niniejszej umowy. W przypadku gdy konieczność wymiany poszczególnych urządzeń i/lub sprzętu nastąpiła z winy Użytkownika, Użytkownik będzie zobowiązany do odkupienia sprzętu lub pokrycia kosztów jego nabycia wg aktualnie obowiązujących cen.
- Przedmiot używania może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy, na podstawie przyjętej przez strony zmiany protokołu zdawczo-odbiorczego będącego załącznikiem do umowy.
- Ilość urządzeń i/lub sprzętu i/lub wyposażenia oddanych w użyczenie określa jednostronnie Carlsberg POLSKA.
- Użytkownik potwierdza przyjęcie przedmiot używania na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego. Dostawa przedmiot używania zostanie dokonana do Punktu, w terminie uzgodnionym z Użytkownikiem, bądź osobą wskazaną przez Użytkownika jako uprawnioną do reprezentacji Punktu. Za uprawnioną do reprezentacji Punktu uważa się osobę, która w imieniu Punktu złoży na protokole zdawczo-odbiorczym czytelny podpis z podaniem numeru dowodu tożsamości oraz z pieczęcią adresową Punktu.

- Jeśli przedmiot używania zostaje umieszczony w pasie drogowym, to Użytkownik zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia i ponoszenia opłat związanych z zajęciem pasa drogowego.

§4

Użytkownik w zamian za uprawnienie do używania przekazanego mu przedmiotu używania zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej umowy do:

- Nabywania i sprzedaży piwa marek Carlsberg POLSKA w ilości minimum _____ hl miesięcznie¹ – dotyczy lokalu/lokalu wraz z przyległym ogródkiem letnim, przy czym Carlsberg POLSKA ma prawo wskazać dostawcę, u którego Użytkownik jest zobowiązany kupować piwo.
- Nabywania i sprzedaży pełnego asortymentu piwa butelkowego i puszkowego marek Carlsberg POLSKA w ilości minimum _____ hl miesięcznie – dotyczy sklepu.
- Ekspozycji znaków firmowych należących do Carlsberg POLSKA, przy wykorzystaniu materiałów dostarczonych przez Carlsberg POLSKA.
- Ekspozycji na zasadzie wyłączności parasoli firmowych w ogródku letnim Użytkownika – dotyczy lokalu wraz z przyległym ogródkiem letnim.

§5

- Do montażu i demontażu przedmiotu używania uprawniony jest jedynie Carlsberg POLSKA lub podmioty upoważnione przez Carlsberg POLSKA. Koszty montażu i demontażu wymienionych wyżej urządzeń obciążają Carlsberg POLSKA.
- Carlsberg POLSKA zobowiązuje się do sprawowania w Punkcie nadzoru technicznego nad przedmiotem używania udostępnionym Użytkownikowi.
- Carlsberg POLSKA zastrzega sobie prawo do dokonywania w Punkcie kontroli przedmiotu używania pod względem prawidłowości eksploatacji i wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem.
- Użytkownik zobowiązuje się zgłaszać do Carlsberg POLSKA wszelkie awarie niezwłocznie po ich wystąpieniu.
- Użytkownik urządzeń do rozlewu piwa zobowiązuje się umożliwić Carlsberg POLSKA lub podmiotom przez niego wskazanym przeprowadzenie na każde żądanie serwisu w zakresie:
 - chemiczno-mechanicznego czyszczenia instalacji,
 - przeglądu technicznego, czyszczenia i konserwacji wszystkich elementów wyposażenia do rozlewu piwa.
- Carlsberg POLSKA lub osoby przez niego wskazane będą wykonywały czynności serwisowe w imieniu i na rachunek Carlsberg POLSKA. Wszelkie usterki powstałe z winy Użytkownika będą usunięte na jego koszt.

§6

- Użytkownik zobowiązuje się w swej działalności handlowej do prowadzenia Punktu w sposób wzorowy, wykazując szczególną dbałość o estetykę wnętrza Punktu oraz troskę o należytą obsługę klientów.
- Użytkownik zobowiązuje się do umieszczania na rynku materiałów reklamowych i sponsoringowych Carlsberg POLSKA tylko i wyłącznie w takiej szacie graficznej jaka została przekazana przez Carlsberg POLSKA. Jednocześnie Carlsberg POLSKA podkreśla, iż każda ingerencja ze strony Użytkownika w wygląd ww. materiałów może się okazać naruszeniem ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, co pociąga za sobą sankcje karne, które mogą zostać nałożone na osoby działające w imieniu Użytkownika.

§7

- Wartość poszczególnych urządzeń i/lub sprzętu i/lub wyposażenia oddanego w użyczenie określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- Użytkownik zobowiązuje się wykorzystywać przedmiot używania w sposób odpowiadający jego właściwości i przeznaczeniu, ekspozując produkty Carlsberg POLSKA w sposób zgodny z zaleceniami Carlsberg POLSKA.

¹ W przypadku podpisanej umowy „wyłącznościowej” limit jest określony w wspomnianej umowie

3. *Przedmiot używania* należy do Carlsberg POLSKA, posiada numer inwentarzowy Carlsberg POLSKA, nie podlega obrotowi handlowemu. *Przedmiot używania* oznaczony jest znakami towarowymi Carlsberg POLSKA.
4. Bez zgody Carlsberg POLSKA, Użytkownik nie może oddać *przedmiotu używania* do używania osobie trzeciej.
5. Użytkownik nie może *przedmiotu używania* dodatkowo oznakowywać lub ozdabiać, jak też usuwać znaków towarowych i innych oznaczeń wprowadzonych przez Carlsberg POLSKA.
6. Użytkownik zobowiązuje się do szczególnej dbałości o *przedmiot używania* i zobowiązany jest do jego ubezpieczenia na własny koszt.
7. O każdym fakcie kradzieży, zniszczenia, uszkodzenia *przedmiotu używania* Użytkownik zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie organy ścigania i Carlsberg POLSKA. Użytkownik przekazuje niezwłocznie do Carlsberg POLSKA kserokopię zawiadomienia organów ścigania o przestępstwie.
8. Koszty związane ze zwykłym utrzymaniem *przedmiotu używania* obciążać będą Użytkownika.
9. W przypadku zniszczenia lub utraty przez Użytkownika części lub całości *przedmiotu używania*, Użytkownik zobowiązuje się do odkupienia go lub pokrycia kosztów nabycia wg aktualnie obowiązujących cen.
10. Carlsberg POLSKA uprawniony jest za pośrednictwem umocowanych przedstawicieli, na mocy niniejszej umowy do dokonywania kontroli Punktu pod kątem prawidłowości wykorzystania i eksploatacji *przedmiotu używania* oraz sposobu realizacji umowy przez Użytkownika.
11. Użytkownik zobowiązuje się sprzedawać za pośrednictwem oddanego mu do użytkowania *przedmiotu używania* tylko i wyłącznie piwo marek Carlsberg POLSKA.
12. Użytkownik nie może zmienić lokalizacji *przedmiotu używania* bez uprzedniej pisemnej zgody Carlsberg POLSKA. W przypadku wyrażenia takiej zgody przez Carlsberg POLSKA, Użytkownik pokryje wszelkie koszty przeniesienia *przedmiotu używania*.
13. Jeżeli *przedmiot używania* wykorzystywany będzie/jest przez Użytkownika sezonowo, Użytkownik ma obowiązek przechowania we własnym zakresie *przedmiotu używania* poza sezonem. Z tego tytułu nie przysługuje Użytkownikowi wynagrodzenie. Do przechowania mają zastosowanie przepisy art. 835-845 kodeksu cywilnego. Użytkownik poinformuje w formie pisemnej Carlsberg POLSKA o miejscu przechowywania *przedmiotu używania*.
14. Użytkownik zobowiązuje się niezwłocznie w formie pisemnej informować Carlsberg POLSKA o:
 - a) zmianie danych dotyczących Użytkownika oraz utracie lub wygaśnięciu uprawnień do sprzedaży piwa,
 - b) zamiarze zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w Punkcie, w którym znajduje się *przedmiot używania*,
 - c) utracie tytułu prawnego do Punktu,
 - d) wszczęcia przeciwko Użytkownikowi postępowania egzekucyjnego z jakiegokolwiek tytułu,
 - e) planowanych przerwach w funkcjonowaniu Punktu.
15. Użytkownik przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie, choćby niezawinione działania lub zaniechania uniemożliwiające Carlsberg POLSKA odzyskanie *przedmiotu używania*.
16. W przypadku rozwiązania umowy, Użytkownik na mocy niniejszej umowy zezwala Carlsberg POLSKA lub podmiotom jego reprezentującym na wejście na teren Punktu i zabranie *przedmiotu używania* – chyba, że Carlsberg POLSKA zażąda zwrotu równowartości *przedmiotu używania*.

§8

1. Jeżeli Użytkownik nie będzie wywiązywał się należycie z obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, a w szczególności będzie korzystając z *przedmiotu używania* eksponował lub rozlewał piwo inne niż marek Carlsberg POLSKA, jak również w przypadku zaprzestania przez niego sprzedaży piwa marek Carlsberg POLSKA, utraty prawa do Punktu, czy też utraty uprawnień bądź też nieotrzymania zgody na otwarcie ogródka letniego w następnych latach obowiązywania umowy, utraty lub wygaśnięcia zezwolenia na sprzedaż piwa, takich zmian w składzie osobowym Użytkownika, które nie dają możliwości zakupu piwa marek Carlsberg POLSKA, a także w przypadku wykorzystywania *przedmiotu używania* w sposób sprzeczny z jego przeznaczeniem, Carlsberg POLSKA służy prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
2. Oświadczenie Carlsberg POLSKA o rozwiązaniu umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym wymaga zachowania formy pisemnej.
3. Carlsberg POLSKA może według swojego uznania określić Użytkownikowi dodatkowy termin do usunięcia naruszeń związanych z nienależytym

wykonywaniem umowy, a po bezskutecznym upływie tego terminu rozwiązać umowę w sposób, o którym mowa w pkt. 2.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez Carlsberg POLSKA w sposób, o którym mowa powyżej, Użytkownik zobowiązany będzie zwrócić niezwłocznie *przedmiot używania* opisany szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i/lub protokole/protokołach do załącznika nr 1, jeżeli taki został sporządzony oraz otrzymane materiały reklamowe nie później niż w ciągu 3 dni od rozwiązania umowy przez Carlsberg POLSKA.
Niezależnie od powyższego Carlsberg POLSKA ma prawo odebrać *przedmiot używania* w dniu odstąpienia od umowy.
5. Carlsberg POLSKA ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym, przede wszystkim w następujących przypadkach
 - a) każdy stwierdzony fakt sprzedaży piwa innych marek niż Carlsberg POLSKA przy pomocy urządzeń będących *przedmiotem używania* – dotyczy lokalu/lokalu z przyległym ogródkiem letnim,
 - b) naruszenie zasad wyłączności sprzedaży i/lub ekspozycji piwa marek Carlsberg POLSKA w urządzeniach chłodniczych dostarczonych przez Carlsberg POLSKA i będących *przedmiotem używania*,
 - c) usuwanie, zniekształcanie znaków towarowych i innych oznaczeń wprowadzonych przez Carlsberg POLSKA na *przedmiocie używania*

§9

1. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron, Użytkownik zobowiązany jest zwrócić (wydać) Carlsberg POLSKA lub osobom przez niego upoważnionym *przedmiot używania* w stanie niepogorszonym, przy uwzględnieniu następstw normalnego zużycia oraz otrzymane materiały reklamowe niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 3 dni od rozwiązania umowy. Urządzenia będące *przedmiotem używania* mogą zostać zdemontowane wyłącznie przez pracowników Carlsberg POLSKA lub osoby przez niego upoważnione. Dowodem dokonania demontażu i odbioru *przedmiotu używania* od Użytkownika jest pisemne pokwitowanie odbioru w formie protokołu zdawczo-odbiorczego *przedmiotu używania* i wpisanie do protokołu imienia i nazwiska oraz numeru dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby odbierającej *przedmiot używania*. Skutki związane z brakiem powyższego dokumentu obciążają w całości Użytkownika i w związku z powyższym, w przypadku sporu pomiędzy stronami co do *przedmiotu używania*, Carlsberg POLSKA zastrzega sobie prawo do roszczeń odszkodowawczych w zakresie przewidzianym umową.
2. W przypadku niewywiązania się Użytkownika z obowiązku zwrotu *przedmiotu używania*, Carlsberg POLSKA przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości *przedmiotu używania* podlegającego zwrotowi, za każdy dzień zwłoki, nie przekraczającego jednak jego wartości – niezależnie od roszczenia Carlsberg POLSKA za niezwrócony *przedmiot używania*, przy czym Carlsberg POLSKA może zamiast żądania zwrotu (wydania) *przedmiotu używania* w przypadku zwłoki z jego zwrotem przekraczającej 3 dni obciążać Użytkownika wartością rynkową niezwróconego *przedmiotu używania*.

§10

Użytkownik jest zobowiązany do przestrzegania terminów trwałości piwa podanych przez Carlsberg POLSKA oraz warunków jego przechowywania wg zasad określonych Polską Normą, a w szczególności PN-A-79098.

§11

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Carlsberg POLSKA.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Z dniem podpisania niniejszej umowy tracą moc wszystkie umowy dotyczące formy przekazania urządzeń i/lub sprzętu i/lub wyposażenia zawarte z Carlsberg POLSKA, z tym, że wszelkie istniejące zabezpieczenia związane z tymi umowami zachowują swoją moc i stanowią zabezpieczenie niniejszej umowy.